

Residence

TEFFEN



“THE PLACE TO BE IS NOW THE PLACE TO LIVE”

“FEKK BI NEEXOON, LÉEGI MOOY DĚKK BI NEEX.”

“LE LIEU TENDANCE DEVIENT VOTRE NOUVEAU CHEZ-VOUS”





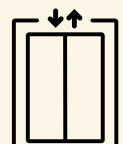
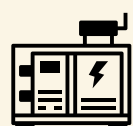
Residence
TEFEN

APPARTEMENTS

F2/F3/F4

 **MERMOZ**

La Résidence **TEFEN** vous offre un confort quotidien grâce à des commodités haut de gamme : salle de sport, ascenseur, parking en sous-sol, groupe électrogène, système de vidéosurveillance, terrasse aménagée... Le tout sécurisé par un gardiennage 24h/24, pour votre **tranquillité d'esprit**.



RÉSIDER À DAKAR, INVESTIR DANS L'AVENIR

Choisir la Résidence TEFEN, c'est faire le choix d'un cadre de vie d'exception dans un quartier recherché.

Entre confort, sécurité et élégance, ce projet incarne l'immobilier de demain : durable, valorisant, et pensé pour le bien-être de ses occupants.





DAKAR, UN MARCHÉ EN PLEINE EXPANSION

Choisir la Résidence TEFEN, c'est faire le choix d'un cadre de vie d'exception dans un quartier recherché.

Entre confort, sécurité et élégance, ce projet incarne l'immobilier de demain : durable, valorisant, et pensé pour le bien-être de ses occupants.

UN LIEU PRIVILÉGIÉ

Découvrez la Résidence Tefen, un projet immobilier en VEFA situé à Mermoz Ancienne Piste, au cœur d'un quartier prisé et dynamique.

Cet immeuble haut standing R+4 allie confort et modernité, avec des prestations premium : ascenseur, parking sécurisé et salle de sport.

La résidence propose des appartements de type F2, F3 et F4, conçus pour offrir un cadre de vie élégant et fonctionnel.

2
min.
d'Auchan

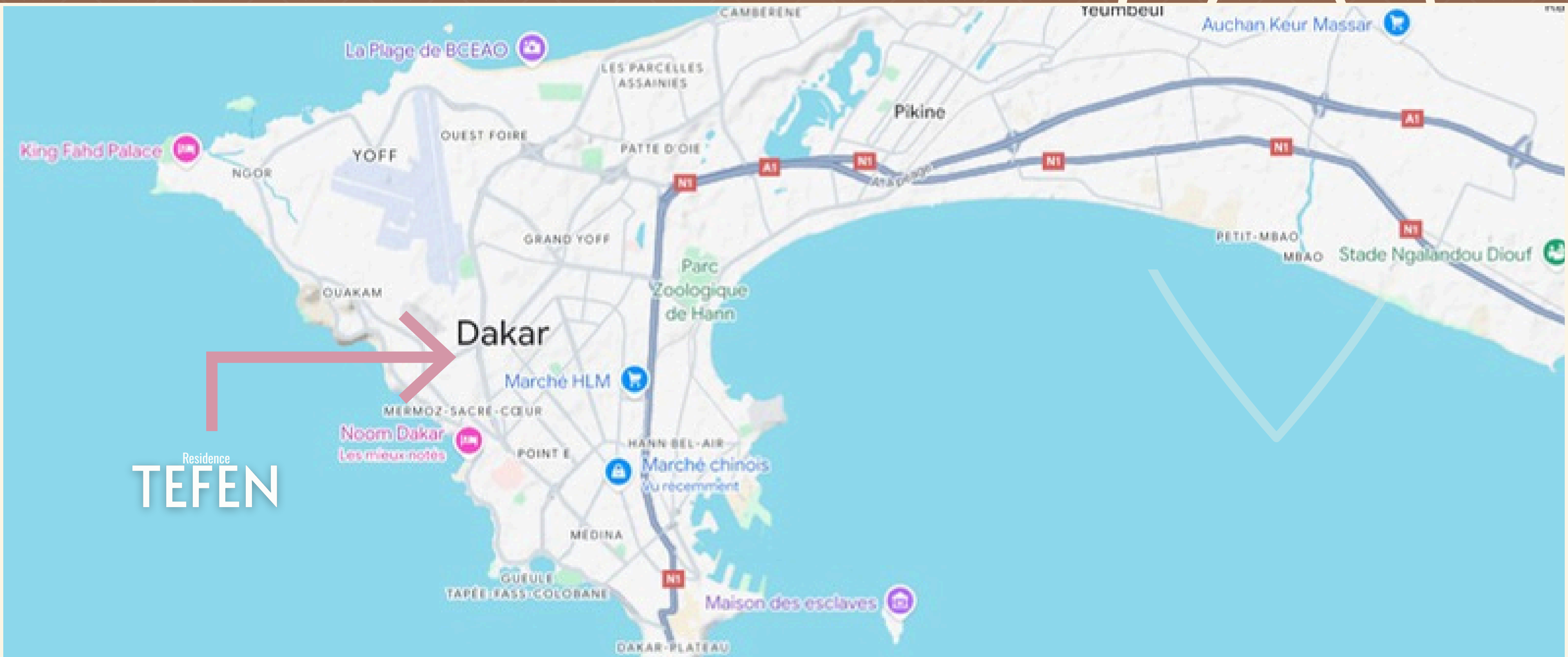
2
min.
de la pharmacie

5
min.
de l'école J. Mermoz

1
min.
de la VDN

1
min.
de la case des tout petits

Localisation



Residence
TEFEN

PLAN PAR ÉTAGE



Residence
TEFEN

Découvrez un magnifique R+4 de
14 APPARTEMENTS

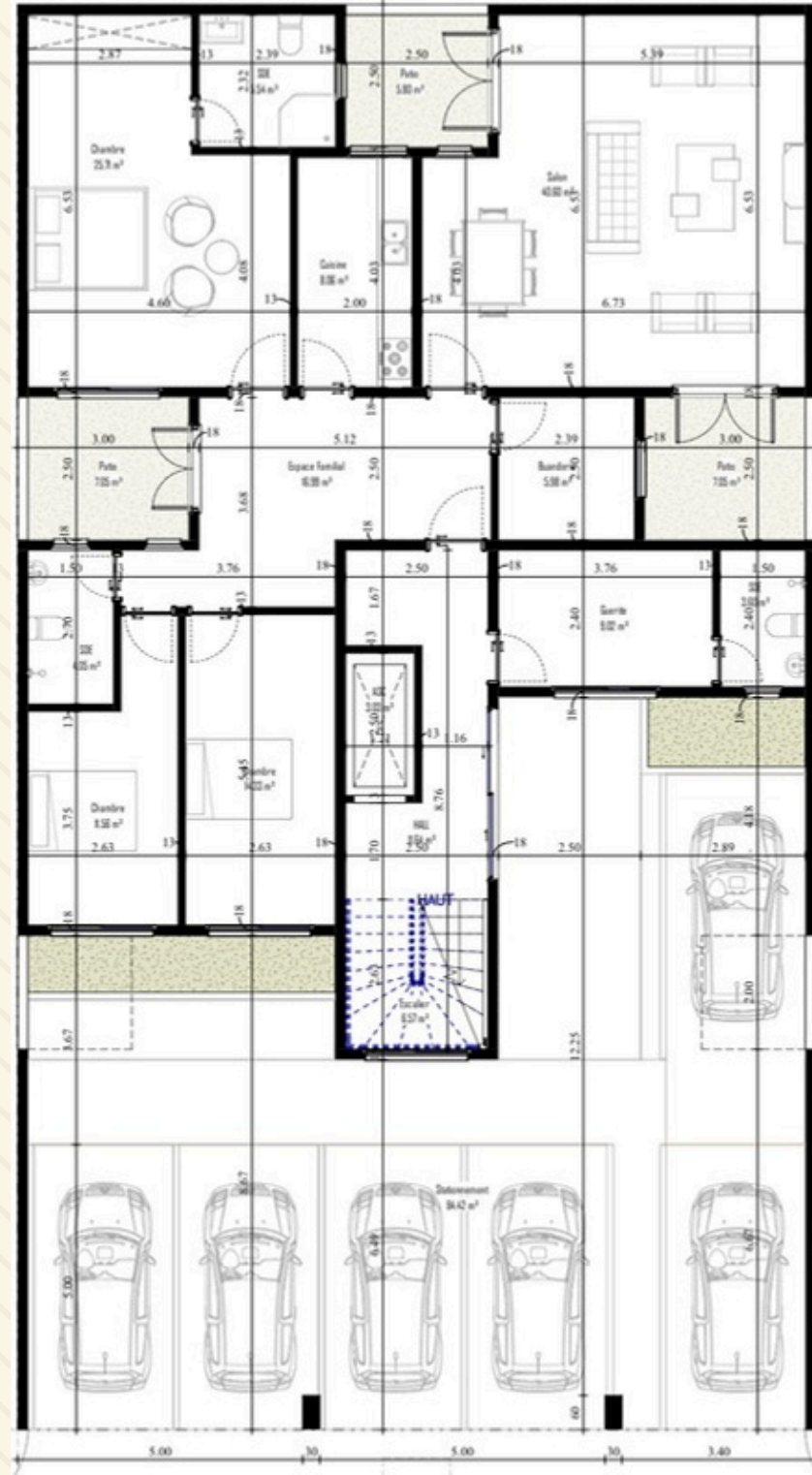




PLAN D'UNITÉ RDC

REZ-DE-CHAUSSÉE

01	APP. F4	-
02	HALL	-
03	GUÉRITE + SDB	-
04	ASCENSEUR	-
05	PARKING	-



PLAN D'UNITÉ F2

ÉTAGE - 1/2/3

APPARTEMENT 01 - 50 M²

01	SALON	29,80 M ²
02	CHAMBRE	15,29 M ²
03	SALLE DE BAIN	4 M ²



55 000 000 FCFA



PLAN D'UNITÉ

F3

ÉTAGE - 1/2/3

APPARTEMENT 02 - 95 M²

01	SÉJOUR	20,45 M ²
02	CUISINE	8,79 M ²
03	CHAMBRE 1	14,21 M ²
04	SALLE DE BAIN 1	4,11 M ²
05	CHAMBRE 2	12,35 M ²
06	SALLE DE BAIN 2	4,08 M ²
07	TOILETTES VISIT.	2,78 M ²
08	ESPACE FAM.	11,96 M ²
09	DEGAGEMENT	7 M ²
10	BALCON	8,86 M ²



104 500 000 FCFA



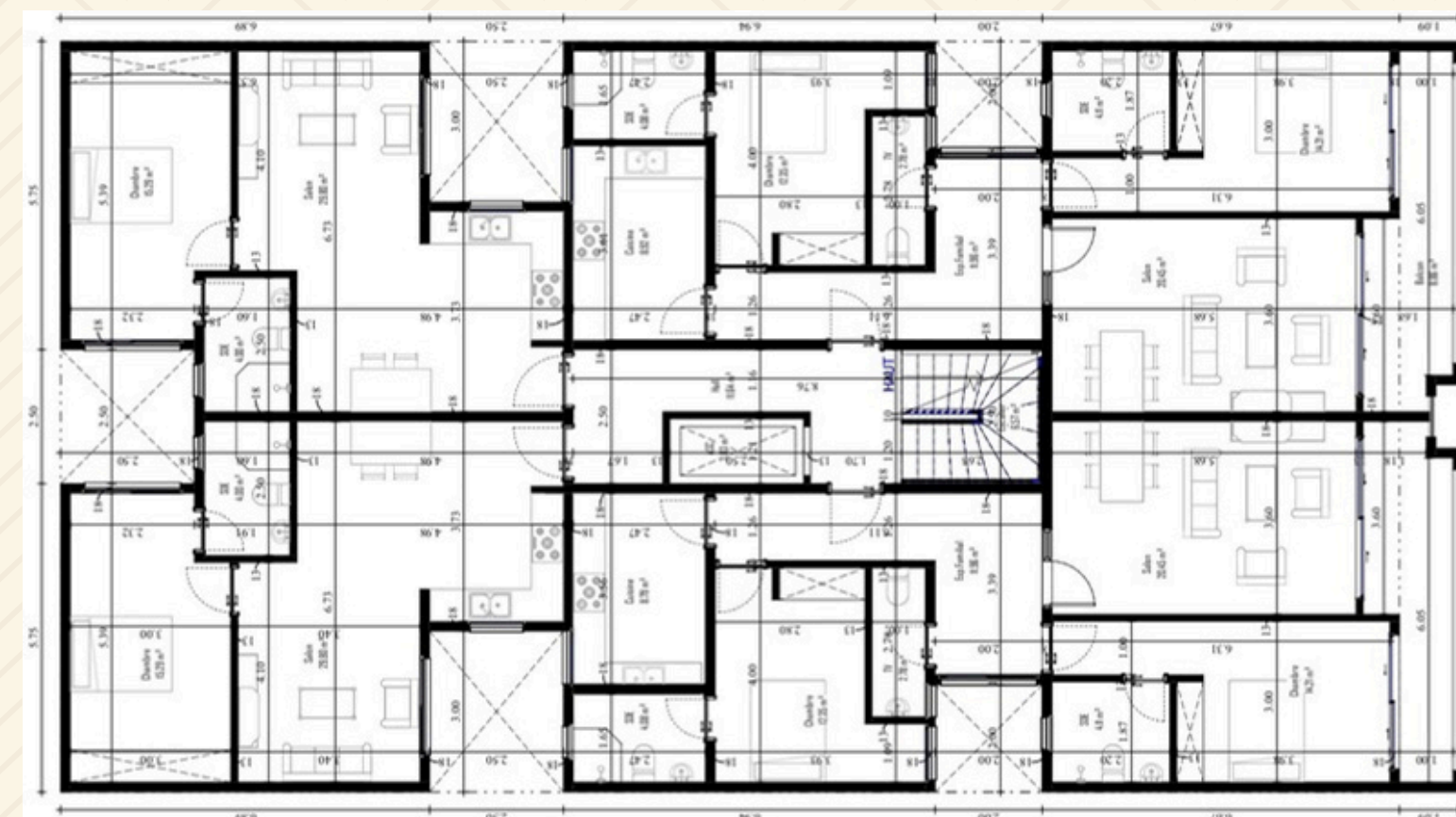
PLAN D'UNITÉ

F4

ÉTAGE - 4 *

APPARTEMENT 03 - 135 M²

01	SÉJOUR	20,45 M ²
02	CUISINE	13,42 M ²
03	CHAMBRE 1	25,80 M ²
04	SALLE DE BAIN 1	5,54 M ²
05	CHAMBRE 2	12,59 M ²
06	SALLE DE BAIN 2	4,11 M ²
07	CHAMBRE 3	14,19 M ²
08	SALLE DE BAIN 3	4,11 M ²
09	TOILETTES VISIT.	2,20 M ²
10	ESPACE FAM.	26,32 M ²
11	BALCON	8,86 M ²



148 500 000 FCFA



PLAN D'UNITÉ

F3 B

ÉTAGE - 4

APPARTEMENT 02 - 135 M²

01	SÉJOUR/COUISINE	40,12 M ²
03	CHAMBRE 1	20,56 M ²
04	SALLE DE BAIN 1	5,57 M ²
05	DRESSING	6,75 M ²
06	CHAMBRE 2	15,80 M ²
07	SALLE DE BAIN 2	3,60 M ²
08	DRESSING	4,13 M ²
09	TOILETTES VISIT.	2,66 M ²
10	BUANDERIE	4 M ²
11	DEGAGEMENT	22 M ²
12	BALCON	8,86 M ²



148 500 000 FCFA



PLAN D'UNITÉ

F4 B

ÉTAGE - 4

APPARTEMENT 03 - 158 M²

01	SÉJOUR/COUISINE	40,12 M ²
02	CHAMBRE 1	24,88 M ²
03	SALLE DE BAIN 1	4,88 M ²
05	CHAMBRE 2	15,28 M ²
06	SALLE DE BAIN 2	3,53 M ²
07	DRESSING	4,74 M ²
08	CHAMBRE 3	15,80 M ²
09	SALLE DE BAIN 3	3,60 M ²
10	DRESSING	4,13 M ²
11	TOILETTES VISIT.	2,66 M ²
12	BUANDERIE	4 M ²
13	DEGAGEMENT	25,52 M ²
14	BALCON	8,86 M ²



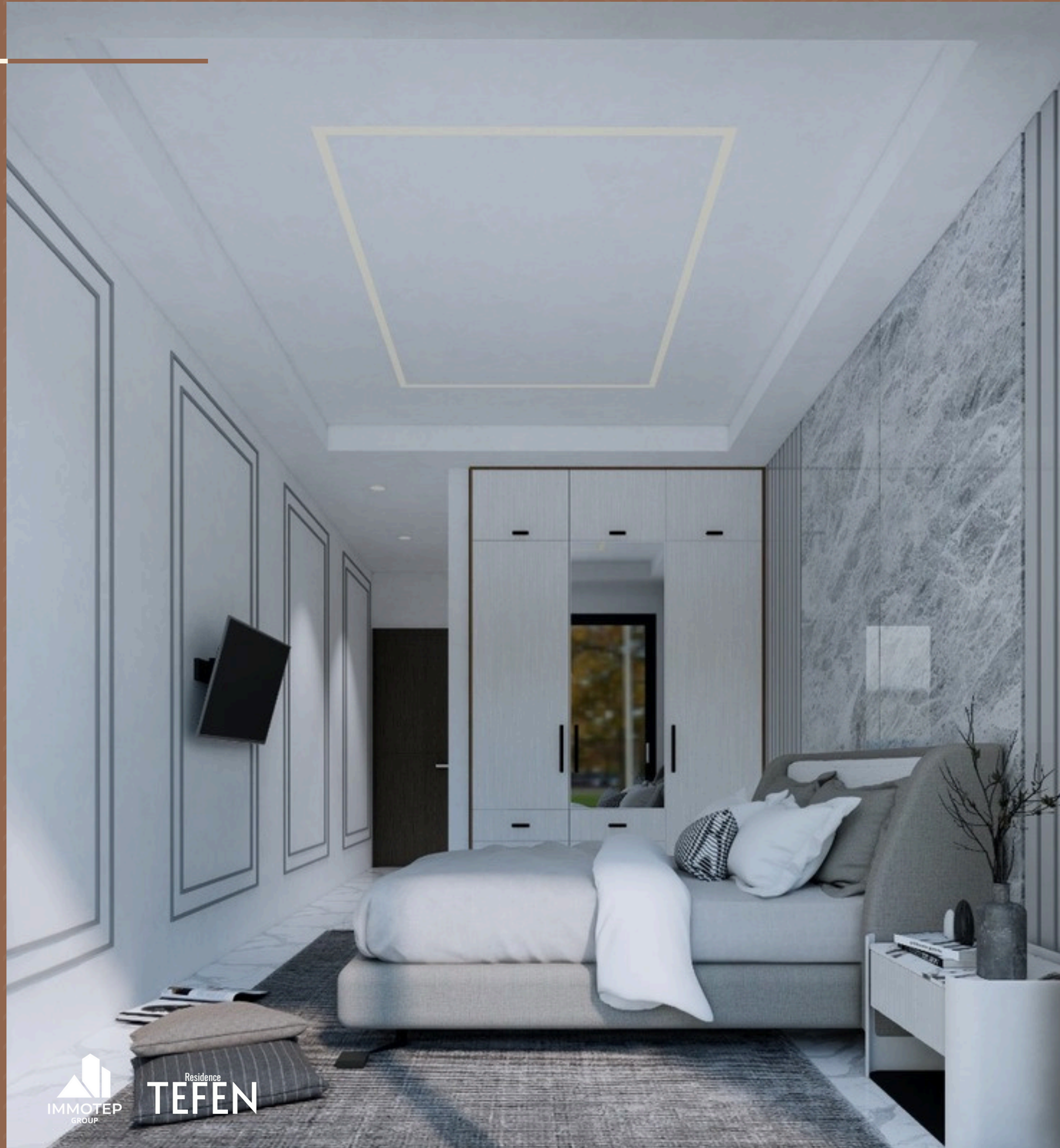
173 800 000 FCFA

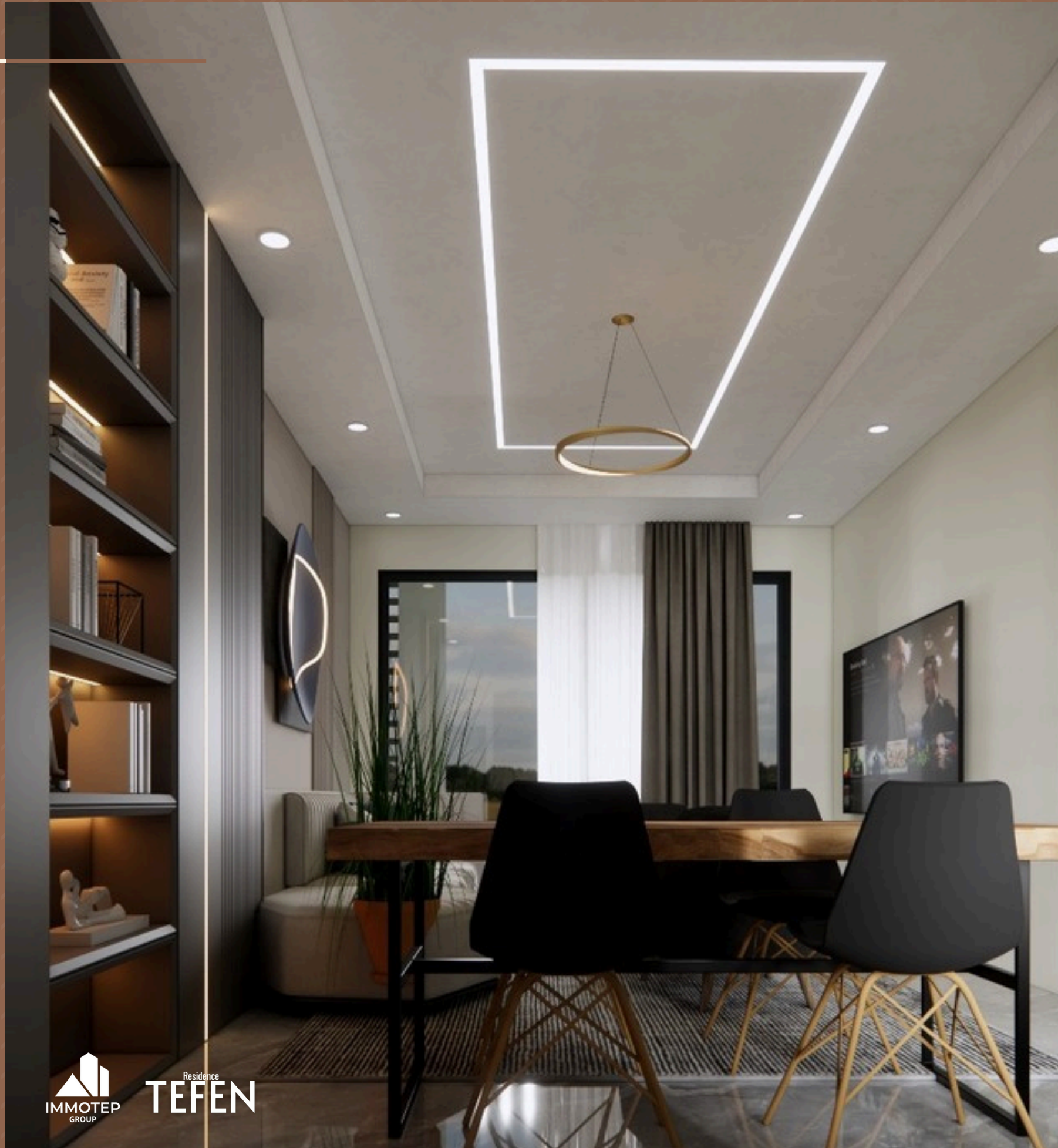
À la Résidence TEFEN, chaque espace est pensé pour votre bien-être. Entre confort, sérénité et qualité de vie, tout est réuni pour favoriser l'épanouissement de toute la famille.

UN CADRE DE VIE PENSÉ POUR VOTRE ÉPANOUISSEMENT







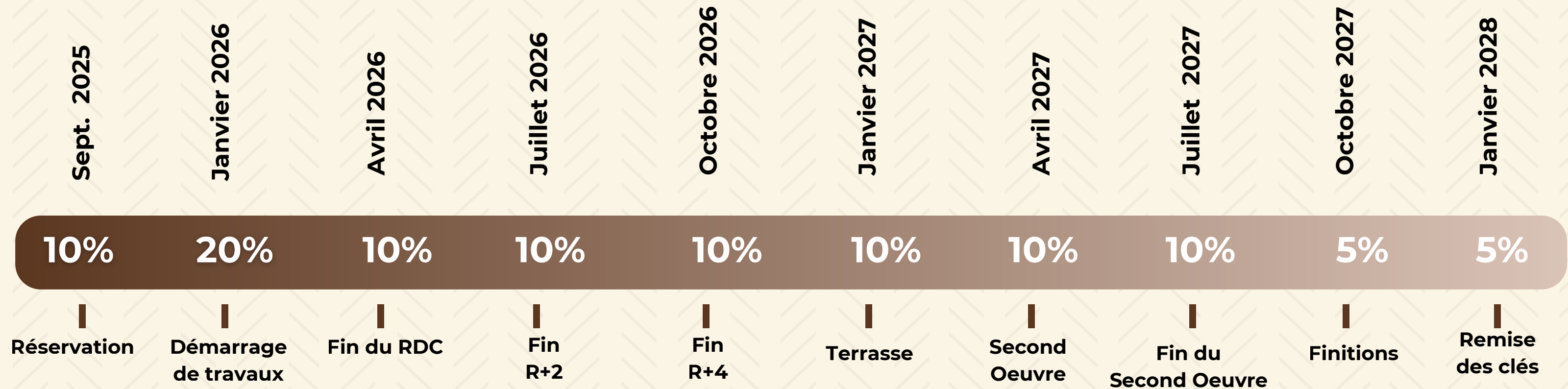








PLAN DE PAIEMENT



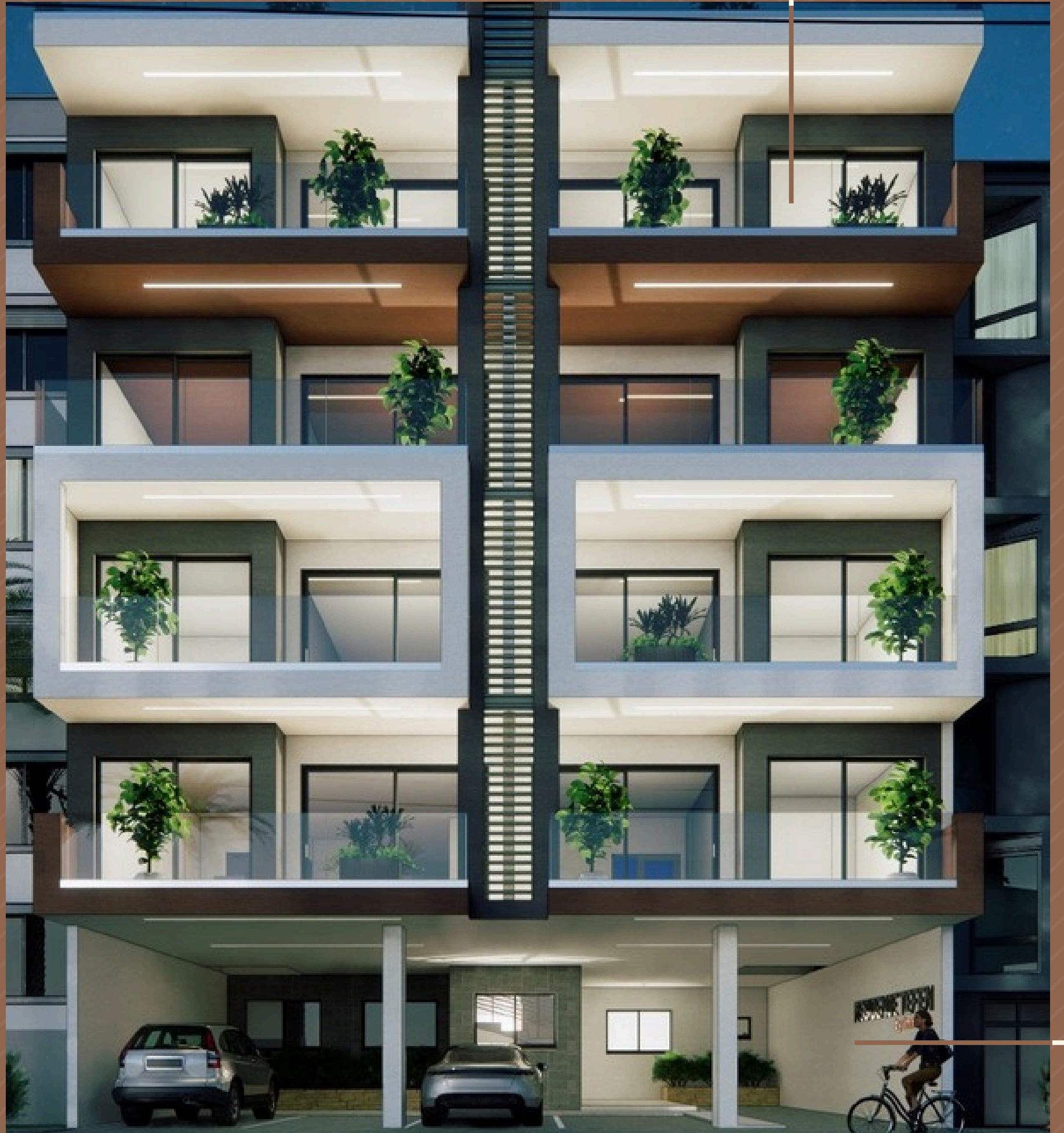
01 RÉSERVATION
Choisissez votre appartement

02 FINANCEMENT
Financer votre appartement par VEFA, au comptant ou prêt bancaire.

03 PERSONALISATION
Vous avez la possibilité de demander des modifications sur votre bien.

04 LIVRAISON
Remise des clés de votre appartement

ÉTAGE	TYPE	SURFACE	PRIX (FCFA)	STATUT
1	F2	50 m ²	55 000 000	<i>RÉSERVÉ</i>
	F2	50 m ²	55 000 000	<i>RÉSERVÉ</i>
	F3	95 m ²	104 500 000	<i>RÉSERVÉ</i>
2	F2	50 m ²	55 000 000	<i>RÉSERVÉ</i>
	F2	50 m ²	55 000 000	DISPONIBLE
	F3	95 m ²	104 500 000	<i>RÉSERVÉ</i>
	F3	95 m ²	104 500 000	DISPONIBLE
3	F2	50 m ²	55 000 000	<i>RÉSERVÉ</i>
	F2	50 m ²	55 000 000	<i>RÉSERVÉ</i>
	F3	95 m ²	104 500 000	<i>RÉSERVÉ</i>
	F3	95 m ²	104 500 000	<i>RÉSERVÉ</i>
4	F3	135 m ²	148 500 000	DISPONIBLE
	F4	158 m ²	173 800 000	DISPONIBLE



IMMOTEP
group
Residence
TEFEN

Mermoz Ancienne Piste - BP : 10700

Email : infos@immotepgroup.com

Tel : (+221) 78 633 64 13 - 76 931 35 83

www.immotepgroup.com



Residence
TEFEN